



П РА В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 777-77-77
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-33-42
E-mail: dprm@mos.ru

20 ДЕК 2021

№ ДПР-И-6960/21

на № _____ от _____

АО «МСК Энерго»

ул. Баррикадная, д. 19, стр.1
г. Москва, 123242

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) направляет заверенную копию приказа Департамента от 15.12.2021 № 366-ТР «О корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые АО «МСК Энерго» и выписку из протокола заседания правления Департамента от 15.12.2021 № ДПР-П-15.12-10/21-1.

Обращаем внимание, что в соответствии с разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (далее – Постановление № 570) регулируемой организацией подлежит раскрытию информация, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги).

Так же, на основании пункта 3 части 1 Постановления № 570 регулируемой организации необходимо обеспечить раскрытие информации в сфере теплоснабжения в соответствии с установленными тарифными решениями на регулируемый период по формам, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 13.09.2018 № 1288/18 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования».

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

Заместитель
руководителя Департамента

Д.В. Путин

Зернаева А.В.
495-957-97-28





П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

П Р И К А З

15.12.2021 № 366-ТР

**О корректировке на 2022–2023 годы
установленных долгосрочных
тарифов на услуги по передаче
тепловой энергии, оказываемые
акционерным обществом
«МСК Энергосеть»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 декабря 2021 г. № ДПР-П-15.12-10/21 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2022–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые акционерным обществом «МСК Энергосеть» (ОГРН 1035003351657).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16 декабря 2020 г. № 278-ТР «Об установлении

долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые акционерным обществом «МСК Энергосеть», на 2021–2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2022 г.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**

Д.В. Путин



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 04D8ED320565753FE0E3C609B18394C7DEFF4

Владелец: Путин Дмитрий Валерьевич

Действителен с 02-12-2021 до 02-03-2023

Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 15.12.2021 № 366-ТР

Приложение 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 16.12.2020 № 278-ТР

ТАРИФЫ на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые акционерным обществом «МСК Энергосеть»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)			
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	148,44	--
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	175,50	--
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	160,00	--
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	162,27	--
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	162,23	--
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	162,23	--
	двухставочный	--	--	--
ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	--	--	--	
ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	--	--	--	

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-И-15.12-10/21
(по вопросу № 1)**

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы
г. Москва**

от 15 декабря 2021 г.

**Председательствовал:
Первый заместитель председателя правления**

А.Э. Сибрин

Члены правления:

**Д.В. Путин
М.В. Гладких
Л.И. Напёрова
Е.Ю. Ремизова**

**от Департамента экономической политики
и развития города Москвы:**

**М.В. Носик
С.И. Соломонова**

Вопрос № 1 «О корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые АО «МСК ЭНЕРГО»

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Гладких М.В., Напёрова Л.И., Ремизова Е.Ю., Носик М.В., Сороколетова С.П.)

1.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение акционерного общества «МСК Энергосеть» (далее – АО «МСК Энерго», организация) (ОГРН 1035003351657) о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 30.04.2021 № ДПР-3-8139/21).

Экспертиза предложения о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения организации о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, в адрес организации направлен дополнительный запрос документов письмом Департамента исх. от 21.05.2021 № ДПР-3-8139/21-1. Дополнительные материалы представлены организацией письмом вх. от 26.05.2021 № ДПР-3-10184/21.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «МСК Энерго» на 2021-2025 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 17.11.2020 № ДПР-41-20/20).

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 1 полугодие 2021 года представлены организацией письмом вх. от 20.08.2021 № ДПР-3-17827/21.

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования).

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представлены организацией.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность

за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, и на основании предложения организации приказом Департамента от 20.05.2021 № 325-ТД открыто дело о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией (уведомление исх. от 17.05.2021 № ДПР-3-7919/21-1).

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2019-2021 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
9. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
10. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
11. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат

В состав имущества, участвующего в процессе передачи тепловой энергии, входят тепловые сети, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Мироновская,

д. 46; д. 46, корп. 1; ул. Мытная, д. 7, стр. 1, стр. 2.

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении указанного имущества, организацией представлены:

– копия договора купли-продажи объектов электросетевого и теплосетевого хозяйства от 15.04.2015 № б/н, в соответствии с которым передаются, в том числе, тепловые сети;

– копия договора купли-продажи объектов электросетевого и теплосетевого хозяйства от 30.07.2015 № б/н, в соответствии с которым передаются, в том числе, тепловые сети;

– копии свидетельств о государственной регистрации права собственности от 16.11.2015 № 77-77/022-77/022/044/2015-565/2, от 16.11.2015 № 77-77/022-77/022/044/2015-566/2, от 27.11.2015 № 77-77/022-77/022/056/2015-955/2 в отношении тепловых сетей.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность по ведению отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена пунктом 10 Основ ценообразования.

Учетная политика на 2020 год утверждена приказом организации от 30.12.2019 № 192.

Согласно представленной учетной политике организация должна вести отдельный учет доходов и расходов по осуществляемым видам деятельности. При этом, общехозяйственные расходы распределяются между номенклатурными группами пропорционально условно-постоянным прямым затратам.

Услуги по передаче тепловой энергии являются не основным видом деятельности организации.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величин прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Приказом Департамента от 16.12.2020 № 278-ТР для организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов,	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%		
1.	2021	1 317,03	--	--	0,00	--
2.	2022	--	1,0	--	0,08	--
3.	2023	--	1,0	--	0,08	--

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой

организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Приказом Департамента от 16.12.2020 № 278-ТР установлены долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, на 2021-2023 годы.

Предлагаемые организацией для корректировки долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, на период регулирования составляют (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	213,94	-
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	213,94	-

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	%	121,9	-
с 01.07 по 31.12	%	100,0	-

Данные, приведенные в предложении организации о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на услуги по передаче тепловой энергии рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Корректировка одноставочных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии выполнена в соответствии с главой IX.11 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочных тарифов согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При корректировке величин расходов по статьям затрат на 2022-2023 годы

были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 30.09.2021 (далее – Прогноз):

Показатель	2022 год	2023 год
Индекс роста потребительских цен	104,3	104,0

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на корректировку установленных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2022-2023 годы (в формате шаблона ЕИАС);
- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Организацией на 2022 год были заявлены следующие величины балансовых показателей:

- покупка тепловой энергии – 24,197 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,389 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 23,808 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

В составе материалов тарифного дела организацией предоставлены данные о фактических объемах реализации тепловой энергии за предшествующие периоды с разбивкой по группам потребителей, реестр договоров с потребителями тепловой энергии, данные бухгалтерского учета.

Корректировка на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, произведена экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2022 год:

- покупка тепловой энергии – 24,197 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 24,197 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,389 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 23,808 тыс. Гкал.

Отклонение скорректированного объема полезного отпуска тепловой энергии при корректировке установленных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2022-2023 годы от объема, учтенного

при установлении долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, утвержденных приказом Департамента от 16.12.2020 № 278-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. Гкал	Корректировка на период, тыс. Гкал	Отклонение, тыс. Гкал
Тепловая энергия			
2022	23.808	23.808	-
2023	23.808	23.808	-

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Корректировка на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, осуществляется экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями.

2.1. Корректировка расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

– объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;

– стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Пунктом 118 Методических указаний определено, что в случае если по данным, представленным регулируемой организацией, более 75 % фактического объема отпуска тепловой энергии из эксплуатируемых ею тепловых сетей определялось по показаниям приборов учета в предыдущий отчетный период (расчетный период регулирования), то в необходимую валовую выручку такой регулируемой организации на последующие годы (расчетные периоды регулирования) включаются расходы на оплату фактического объема потерь, рассчитанного по данным предыдущего отчетного периода (расчетного периода регулирования), с применением к нему определяемых органом регулирования ежегодных темпов снижения объема потерь тепловой энергии до уровня нормативных технологических потерь, соответствующих инвестиционной программе регулируемой организации. Указанная информация организацией в Департамент не предоставлена.

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов определена с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования тарифов, и индексов изменения цен, определенных Прогнозом.

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Ресурсы	тыс. руб.	421,67	-

2.1.1. Расходы на тепловую энергию (оплата потерь)

Скорректированные расходы на тепловую энергию (оплата потерь) заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	421,67	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь с ПАО «МОЭК» от 31.10.2016 № 01.030137-КП, № 04.515068-КП.

Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны исходя из объема потерь в сетях 0,389 тыс. Гкал и тарифов на тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, планируемых к утверждению для ПАО «МОЭК».

Анализ динамики скорректированных расходов на тепловую энергию (оплата потерь) и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	439,34	459,28
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	17,67	0,00
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,0	104,5

Анализ динамики скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	439,34	459,28
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	17,67	0,00
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,0	104,5

Отклонение скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя при корректировке долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2022-2023 годы от расходов, учтенных при установлении долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, утвержденных приказом Департамента от 16.12.2020 № 278-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2022	435,57	439,34	3,77
2023	452,21	459,28	7,07

2.2. Расчет скорректированных операционных (подконтрольных)

расходов**2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования**

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2021 год установлен в размере 1 317,03 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

2.2.2. Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Операционные расходы	тыс. руб.	1 368,39	-

При корректировке установленных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, операционные (подконтрольные) расходы определены экспертами Департамента в соответствии с формулой 10 пункта 36 Методических указаний.

Размеры активов при корректировке установленных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, утвержденных приказом Департамента от 16.12.2020 № 278-ТР, приняты экспертами Департамента:

– по передаче тепловой энергии, теплоносителя по количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в размере 11,66 у.е.

Изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с предыдущим годом долгосрочного периода регулирования, не выявлены.

Скорректированные операционные расходы, принятые экспертами Департамента на 2022–2023 годы, и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 359,93	1 400,18
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-8,46	-

Отклонение уровня скорректированных операционных расходов с учетом значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных

Прогнозом, при корректировке долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2022-2023 годы от расходов, учтенных при установлении долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, утвержденных приказом Департамента от 16.12.2020 № 278-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2022	1 354.71	1 359.93	5.22
2023	1 394.81	1 400.18	5.37

2.3. Расчет скорректированных неподконтрольных расходов

Организацией скорректированные неподконтрольные расходы заявлены в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 081.92	-

2.3.1. Арендная плата

Скорректированные расходы на арендную плату заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Арендная плата	тыс. руб.	36.99	-

Экспертами Департамента расходы по данной статье исключены в полном объеме, в связи с отсутствием обосновывающих документов.

2.3.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Скорректированные расходы по данной статье заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 069.22	-
Налог на имущество	тыс. руб.	1 069.22	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены отчеты по основным средствам за 2020 год и 2021-2022 годы (ожидаемые).

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы на основании представленных материалов и составили:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	687.98	658.40
Налог на имущество	тыс. руб.	687.98	658.40

Анализ динамики скорректированных расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-381.24	-

Темп роста к предыдущему периоду	%	95.9	95.7
----------------------------------	---	------	------

Отклонение предложения Департамента от предложения организации обусловлено расчетом налога на имущество, участвовавшего в регулируемой деятельности.

2.3.3. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Скорректированные расходы по данной статье заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	46,95	-

Экспертами Департамента расходы по данной статье исключены в полном объеме, в следствии учета их в статье «Операционные расходы».

2.3.4. Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

Скорректированные расходы по данной статье заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Амортизация	тыс. руб.	1 926,47	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены отчеты по основным средствам за 2020 год и 2021-2022 годы (ожидаемые).

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 344,52	1 344,52
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-581,95	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	100,0	100,0

Отклонение предложения Департамента от предложения организации обусловлено расчетом амортизации основных средств, относящихся к регулируемой деятельности.

2.3.5. Расходы по статье «Налог на прибыль»

Скорректированные расходы по данной статье заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Налог на прибыль	тыс. руб.	2,29	-

Экспертами Департамента расходы по данной статье исключены в полном объеме, в связи с отсутствием обосновывающих документов.

Скорректированные неподконтрольные расходы, рассчитанные экспертами

Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатели	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	2 032,50	2 002,92
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 049,42	-
Темп роста к предыдущему периоду	тыс. руб.	98,6	98,5

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов с учетом значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, при корректировке долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2022-2023 годы от расходов, учтенных при установлении долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, утвержденных приказом Департамента от 16.12.2020 № 278-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2022	2 032,50	2 032,50	-
2023	2 002,92	2 002,92	-

2.4. Расчет прибыли

2.4.1. Прибыль

Скорректированные расходы по данной статье заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Прибыль	тыс. руб.	2,29	-

Экспертами Департамента расходы по данной статье исключены в полном объеме, в связи с отсутствием обосновывающих документов.

2.4.2. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль организацией не заявлена и не учтена при корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии.

Организацией заявлена скорректированная необходимая валовая выручка в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	4 874,27	-
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	1 368,39	-
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 081,92	-
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	421,67	-
Прибыль	тыс. руб.	2,29	-

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, скорректированная необходимая валовая выручка организации составила:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	3 831,77	3 862,38
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	1 359,93	1 400,18
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 032,50	2 002,92
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	439,34	459,28
Прибыль	тыс. руб.	0,00	-

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки с учетом значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, при корректировке долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2022-2023 годы от расходов, учтенных при установлении долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, утвержденных приказом Департамента от 16.12.2020 № 278-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2022	3 822,78	3 831,77	8,99
2023	3 849,94	3 862,38	12,44

Анализ динамики скорректированной необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 1 к настоящему протоколу.

3. Расчет скорректированных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией

По расчету экспертов Департамента скорректированные на 2022-2023 годы установленные долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, составили:

- для всех групп потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	160,00	162,23
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	162,27	162,23

Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	%	91,2	100,0
с 01.07 по 31.12	%	101,4	100,0

1.2. Принять к сведению информацию АО «МСК ЭНЕРГО», представленную письмом от 13.12.2021 № 9205 (вх. от 13.12.2021 № ДПР-3-29009/21), о согласии с рассчитанными Департаментом долгосрочными тарифами на 2022-2023 годы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией.

1.3. Правление решило:

• Осуществить корректировку на 2022–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые акционерным обществом «МСК Энергосеть», и установить в размере:

- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 160,00 руб./Гкал;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 162,27 руб./Гкал;

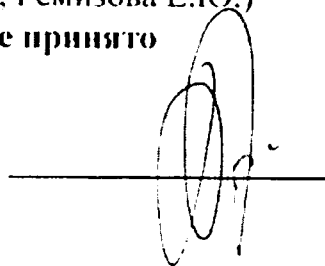
с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 162,23 руб./Гкал;

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 162,23 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно
(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Гладких М.В.,
Напёрова Л.И., Ремизова Е.Ю.)

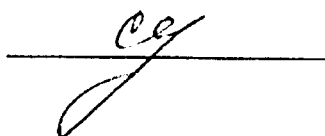
Решение принято

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города Москвы



Д.В. Путин

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы



С.Н. Сороколетова

Приложение № 1
к протоколу заседания правления
Департамента экономической политики
и развития города Москвы
от 15.12.2021 № 20/П-ЭП/18.12.10.21

Расчет скорректированных необходимых валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет скорректированных доли операционных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии для потребителей акционерного общества «МСК Энергия» на 2022-2023 годы

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	2021 год		2022 год			2023 год		
			Установлено Департаментом	Предложение Департамента	Предложение Департамента	Отказание Департамента от предложения	Темп роста 2022/2021, %	Предложение Департамента	Отказание Департамента от предложения	Темп роста 2023/2022, %
1	Операционные (производственные) расходы	тыс. руб.	1 317,05	1 350,93	-8,16	-	1 691,18	1 490,18	107,0	
2	Неэксплуатационные расходы	тыс. руб.	3 082,08	2 015,69	-1 066,39	-	2 002,97	2 002,97	98,5	
3	Расходы на приобретение производственной энергетической ресурсом, тепловой энергии и тепловых точек	тыс. руб.	422,72	439,34	17,67	-	459,28	459,28	104,5	
4	Прибыль	тыс. руб.	-	2,29	2,29	-	-	-	-	
5	Расчетная производственная выручка	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	
6	Результаты деятельности по передаче тепловой энергии в результате оказания коммунальных услуг по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	
7	Корректировка с учетом изменений фактических значений параметров расчета тарифов от изменений указанных параметров тарифов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	
8	Корректировка с учетом изменений в качестве реализуемых товаров, оказываемых услуг и подделанных услуг в ИИИ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	
9	Корректировка ИИИ в связи с изменением фактически понесенной производственной выручки	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	
10	Корректировка, позволяющая учесть в ИИИ и учитывать фактические показатели по оплате теплоэнергоснабжения и коммунальной энергетической (фактически) показатели и фактически понесенных (расчетных) показателей коммунальных услуг, в результате которых в области теплотехнической и коммунальной энергетической (фактически) показатели от установленных тарифов реализованы фактически	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	
11	ИИИ (необходимая валовая выручка)	тыс. руб.	3 801,43	3 831,77	-1 042,50	-	100,8	3 862,38	100,8	
12	Тепловая выручка	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	
13	Нецелевая выручка	тыс. руб.	23,808	23,808	0,000	-	100,0	23,808	100,0	
	с/с 1 тарифа по 30 тарифам	тыс. руб.	13,930	13,930	0,000	-	100,0	13,930	100,0	
	с/с 1 тарифа по 31 тарифам	тыс. руб.	9,878	9,878	0,000	-	100,0	9,878	100,0	
14	Тарифы (без учета ИИИ)	руб./Гкал	159,67	160,94	-53,03	-	100,8	162,23	100,8	
	с/с 1 тарифа по 30 тарифам	руб./Гкал	146,44	160,90	-	-	91,2	162,23	100,0	
	с/с 1 тарифа по 31 тарифам	руб./Гкал	175,50	162,37	-	-	101,4	162,23	102,0	

* - темп роста тарифов с учетом изменений от установленных тарифов, актуальных на отчетный период (тыс. руб./Гкал)

Лист согласования к документу № ДПР-И-6960/21 от 20.12.2021

Инициатор согласования: Зернаева А.В. Советник Отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения

Согласование инициировано: 15.12.2021 11:23

О направлении АО «МСК Энерго» заверенную копию приказа Департамента и выписку из протокола заседания правления Департамента от 15.12.2021 № ДПР-П-15.12-10/21-1

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: смешанное
Документ подписывается собственноручно

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Скрипцына Т.А.		Согласовано 15.12.2021 12:05	-
2	Носик М.В.		Согласовано 15.12.2021 13:25	-
3	Гладких М.В.		Согласовано 15.12.2021 14:14	-
Тип согласования: последовательное				
4	Путин Д.В.		Документ подписан собственноручно 20.12.2021 15:10	-